



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

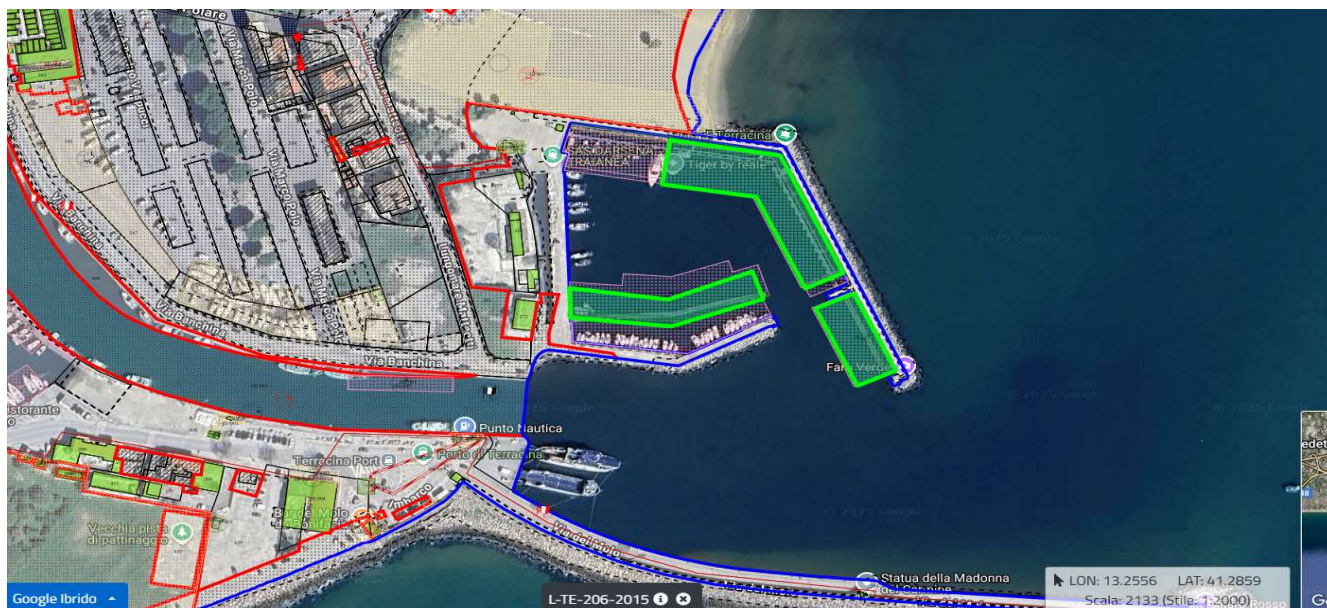
UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO  
Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 8

Concessione TE-206

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeaggio (PO)

Denominazione Specchio acqueo con pontili galleggianti per ormeggio di imbarcazioni da diporto

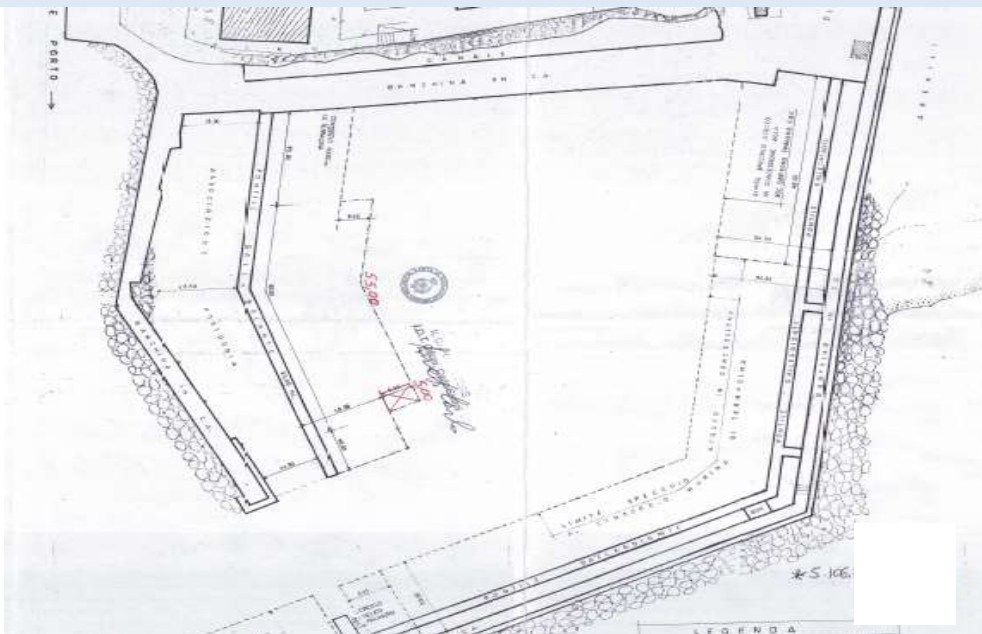


Località DARSENA DI LEVANTE

### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	0		
I) Opere di facile rimozione mq	530,00	J) Specchio acqueo	4.747,50
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione	5277,50

### Planimetria indicativa



## TE-206

Canone demaniale - Anno 2026			
Specchio acqueo con pontili galleggianti per ormeggio di imbarcazioni da diporto - Località Darsena di Levante			
Classificazione in relazione alla valenza turistica			categ. "B"
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			5.277,50
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			530,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Specchio acqueo mq.			4.747,50
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	530,00	€ 3,02551	€ 1.603,52
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	4747,50	€ 1,40539	€ 6.672,09
Somma totale annuale			€ 8.275,61
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 8.275,61
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 1.241,34
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il punto di ormeggio (PO) "EX CONSORZIO MARINA DI TERRACINA" ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il ristorante è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - rispetto:Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Paesaggio degli insediamenti urbani, art.28.

## **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 4.747,50, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 530,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 5277,50.